O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7599 - Sexta-feira, 6 de Maio de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

netdiario.com.br

Quatro ex-prefeitos e um jornalista

Jannotti nasceu no dia 4, Robertão, dia 7; Celso Dalmaso, 12 e Malhardes, 29 de maio

Página 10

Representação contra o prefeito repercute nas redes sociais

CP agrada alguns e incomoda a outros, enquanto muitos duvidam que os vereadores terão coragem de seguir com o processo

Página 3

Mesmo diante da recomendação de não consumir, população coleta água na Fonte Judith

Fontes da região do Alto estão impróprias para o consumo humano

Judith, Amélia e Taumaturgo devem ser evitadas até nova análise

Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde atesta impossibilidade de consumo humano da água da Fonte Judith

A escassez hídrica é uma questão que perturba a humanidade e nós teresopolitanos podemos dizer que somos privilegiados por morar em uma cidade com abundância desse importante recurso natural, de onde emana a própria vida. Teresópolis tem dezenas de fontes públicas de água nos bairros da região central e no interior do município, onde a população se habituou a coletar para o consumo a mais pura água. Porém, nos últimos anos algumas fontes que sempre jorraram água, seguramente saudável, passaram a ser consideradas, através de análises laboratoriais, impróprias para o consumo. Entre elas duas que, além de, por muito tempo, saciar a sede da população, são também locais de visitação para o turista, como a Fonte Judith e a Fonte Amélia. **Página 5**

Jovem preso havia acabado de retirar ilegalmente de uma residência grande quantidade de fios de energia elétrica

Mais um flagrante de furto de fios em Teresópolis

Foi a segunda ocorrência em pouco mais de uma semana, agora no Bairro de Fátima

Página 12

InovaTerê: PMT divulga datas de apresentação dos projetos selecionados

Página 9

Da Redação

Presidente da Câmara volta a defender adoção semipresidencialismo

Em audiência nesta quinta-feira, 05, com o presidente da Assembleia da República de Portugal, Augusto Santos Silva, o presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), voltou a defender o debate sobre a adoção do semipresidencialismo no Brasil. Lira pediu o apoio de Santos Silva para que representantes de Portugal, país que adota sistema político semelhante, ajudem com o debate no Brasil. No semipresidencialismo português, o presidente é eleito pelo voto popular e representa o Estado. Há ainda a figura do primeiro-ministro, líder do partido mais votado em cada eleição para o Legislativo, que é nomeado pelo presidente da República. A Câmara dos Deputados instituiu um grupo de trabalho que está debruçado na proposta que, se for aprovada, teria vigência apenas em 2030. “Vamos precisar fazer essa discussão da mudança de sistema no Brasil. É um tema polêmico, porque todos os candidatos de agora enxergam uma perda de poder. O Brasil é muito peculiar, nós temos distâncias geográfica entre a capital do Amazonas e do Rio Grande do Sul, a distância de Lisboa a Moscou”, disse Lira ao lado do português. Ainda na avaliação do deputado, o sistema atual tem se mostrado inviável em razão do grande número de partidos no Congresso.

Conselho de Ética da Câmara instaura processos contra nove deputados

O Conselho de Ética da Câmara dos Deputados instaurou nesta quarta-feira (4) processos disciplinares contra nove deputados: Eduardo Bolsonaro (PL-SP), Carlos Jordy (PL-RJ), Carla Zambelli (PL-SP), Jandira Feghali (PCdoB-RJ), Talíria Petrone (Psol-RJ), Josimar Maranhãozinho (PL-MA), Heitor Freire (União-CE), Bia Kicis (PL-DF) e Kim Kataguiri (União-SP). O deputado Eduardo Bolsonaro responderá por dois processos disciplinares. Ele foi acusado pelo PT de desrespeitar o senador Humberto Costa (PT-PE) utilizando-se de rede social. Em outra representação, proposta pelos partidos PCdoB PT, Psol e Rede, o parlamentar responderá por debochar da jornalista Miriam Leitão. Os parlamentares Carlos Jordy e Carla Zambelli também foram acusados pelo PT de desrespeitar o senador Humberto Costa utilizando-se de rede social. Jandira Feghali foi acusada pelo PTB de fazer apologia, em redes sociais, a regimes totalitários soviéticos. Talíria Petrone foi acusada pelo PTB de incentivar vandalismo de monumentos históricos. Josimar Maranhãozinho foi acusado pela Rede de participar de desvio de verbas de emendas parlamentares. Heitor Freire foi acusado pelo PT de invadir uma escola pública do Distrito Federal para constranger alunos, professores e funcionários. Bia Kicis foi acusada pelo PT de divulgar dados pessoais de médicos que participaram de debate sobre a vacinação contra a covid-19 no Ministério da Saúde. Kim Kataguiri foi acusado pelo PP e pelo PT de apologia ao nazismo.

Com dores no joelho, Papa usa cadeira de rodas em público

O papa Francisco usou cadeira de rodas em público nesta quinta-feira, 05, pela primeira vez, desde que uma nova crise de dor no joelho limitou sua capacidade de andar. Em uma audiência com um grupo de freiras na sala de audiências gerais do Vaticano, Francisco foi levado para seu assento no palco. Um assessor então o ajudou a sair da cadeira de rodas e a se sentar. O papa de 85 anos teve que cancelar ou reduzir as atividades várias vezes, no mês passado, por causa da dor no joelho direito. Antes de quinta-feira, ele conseguia caminhar por cerca de 10 metros, da entrada lateral do palco até seu assento no centro, embora com ajuda de assessores. Várias vezes durante o período da Páscoa no mês passado, Francisco participou, mas não presidiu as missas na Basílica de São Pedro.

Caso Flordelis: TJ nega irregularidades de juíza apontadas por defesa

O Tribunal de Justiça (TJ) negou, nesta quarta-feira, 04, que a juíza Nearis dos Santos Arce tenha praticado irregularidades, conforme alegado pela defesa da ex-deputada Flordelis dos Santos de Souza. Os advogados da ex-deputada pedem a suspensão do julgamento, marcado para o dia 6 de junho, e a suspeição de Nearis, por ela ter se reunido com os jurados do caso. Os advogados, que também pedem a transferência do julgamento de Niterói para o Rio de Janeiro, ingressaram com os pedidos no Tribunal de Justiça. Flordelis é acusada de ter participado, juntamente com alguns de seus filhos, do assassinato de seu marido, o pastor Anderson do Carmo, em 2019.

AGÊNCIA BRASIL

Jair Bolsonaro vetou o projeto de lei que instituiria a Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura

Jair Bolsonaro veta lei de apoio a projetos culturais

- Presidente alega já ter ajudado artistas em outras ocasiões, como na pandemia

O presidente Jair Bolsonaro vetou o projeto de lei que instituiria a Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura. Aprovada em março pelo Legislativo, a lei previa repasses anuais de R$ 3 bilhões da União a estados e municípios para ações no setor. Nas justificativas, apresentadas pela Secretaria-Geral da Presidência da República, o governo federal informa que “o veto decorre da necessidade de salvaguardar as contas públicas haja vista que o setor cultural já foi contemplado por outras ações de recuperação durante a pandemia”. No que se refere às fontes de recursos a serem utilizadas – no caso, citando especificamente dotações consignadas na lei orçamentária anual e nos seus créditos adicionais; arrecadação bruta de concursos de prognósticos e de loterias – a Secretaria-Geral informou que, “ouvidas as pastas ministeriais competentes”, decidiu vetar dispositivos “por vício de inconstitucionalidade e contrariedade ao interesse público”.

Além disso, acrescenta a Secretaria-Geral, “a proposição não cumpriria o teto de gastos, nem o resultado primário, uma vez que não havia espaço fiscal para novos aportes de recursos da União para os estados, o Distrito Federal e os municípios”. “É importante salientar que foram expressivos os repasses da União para os entes federativos em decorrência do enfrentamento à pandemia da covid-19, de maneira que o país encontra-se em situação fiscal delicada, na qual não há espaço para novas transferências financeiras da União”, acrescentou.

O governo federal argumenta, também, que havia vício de inconstitucionalidade na referida lei, uma vez que implicaria na expansão de despesa obrigatória de caráter continuado, gerando “impacto orçamentário e financeiro para o Tesouro Nacional, além de contrariar o interesse público, uma vez que poderia prejudicar a comercialização dos produtos lotéricos, em decorrência da diminuição dos valores dos prêmios oferecidos, o que desencadearia a redução da atratividade das loterias federais para o público apostador”. Por fim, a Secretaria conclui que o veto presidencial “intervém oportunamente para equilíbrio das contas públicas”.

A lei

Voltada a trabalhadores da cultura, entidades e pessoas físicas e jurídicas que prestam serviços artísticos e culturais – o que inclui o patrimônio cultural material e imaterial do país –, o projeto aprovado pelo Congresso previa que estados e municípios deveriam aplicar 80% dos recursos recebidos em ações de apoio ao setor cultural por meio de editais, chamadas públicas, prêmios e compras de bens e serviços culturais.

A lei previa também subsídio para manutenção de espaços artísticos e ambientes culturais que desenvolvam atividades regulares e de forma permanente em seus territórios e comunidades. Os demais 20% dos recursos teriam como destino repasses diretos a ações de incentivo e a programas, projetos e ações de democratização do acesso à produção artística e cultural em áreas periféricas urbanas e rurais, bem como povos e comunidades tradicionais.

Inauguração do Patronato de Menores, no Alto, com a presença ilustre do Presidente da República Washington Luiz, em 1927

Visita de Washington Luiz

“Um bom almoço em Quebra Fracos e uma viagem de automóvel, trem e lancha”, assim definiu o jornal A Batalha a visita do presidente Washington Luiz a Teresópolis em 19 de janeiro de 1930, quando aqui veio para um compromisso. O presidente, que não completaria o mandato por conta da “Revolução de 30”, sendo impedido, também, de passar a faixa presidencial para o substituto eleito, Júlio Prestes, por conta da concretização do golpe, já havia estado em Teresópolis três anos antes, na campanha do prefeito Euclydes Machado, quando inauguraram o Patronato de Menores, na sede da antiga fazenda Santa Ana do Paquequer, a casa do March, no Alto, derrubada na década de 1960, depois de ter se transformado em depósito do DNER durante a construção da Estrada Direta, inaugurada em 1959.

“O calor ontem esteve brabo. E o Sr. Washington resolveu dar um salto a Teresópolis, afim de arejar a caixa craneana. Para tornar o passeio mais ameno, fez-se acompanhar dos srs. Prado Júnior e Victor Konder, que são bons para essas coisas. Partindo daqui muito cedo, à hora sagrada do almoço o Amadeu freiava o carro na fazenda Quebra Frascos, do sr. Cincinato Braga, onde havia comidas fumegantes e bebidas geladas.

A refeição foi menos cordeal do que demorada. O presidente da República quando come, não dá muita atenção aos circunstantes. Porque mastigou bem, a comitiva não quis aventurar-se nos safanões das molas dos automóveis e desceu num trem especial, que veio deslizando.

No porto de Piedade, embarcaram todos numa lancha, viajando por mar até o Rio e S. Excia. não se enjoou. E assim correu a parte matinal do sábado do presidente. À tarde, o Amadeu rumou para outras bandas”, publicando ainda o Jornal “A Batalha” esses versos sobre o passeio do último presidente da Primeira República.

QUEBRA FRESCO

“Acordando, sorridente,
no sábado bem de manhã
resolveu-se o presidene,
numa alegria louçã,
a fazer uma excursão
pela Rio-Petrópolis
terminando em refeição
numa casa em Teresópolis.”

Todo o encanto da paisagem
era por sua excelência
lobrigado de passagem
num sorriso de inconsciência
de quem noutra coisa pensa
achando o cenário insosso
querendo, sem mais detença
sentar-se à mesa do almoço...

Foi por que o Amadeu
bem firme na direção,
mais do que nunca correu
pela estrada em ascensão,
chegando enfim à cidade
em que o dono do Catete
já suando de ansiedade
ia comer o banquete.

Quando o dr. Cincinato,
abreviando os cumprimentos,
fez vir o primeiro prato
com temperos suculentos,
grunhiu o Washington Luiz
suado, rubro, fradesco,
que comer bem neste país
era só no “Quebra Fresco”.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Rodrigo Alexsander, Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

PREFEITO DESRESPEITOU A LEI E TERÁ DE EXPLICAR À CÂMARA O MOTIVO

Representação contra o prefeito repercutiu

- Comissão Processante agrada alguns e incomoda a outros, enquanto muitos duvidam que os vereadores vão ter coragem de seguir com o processo

WANDERLEY PERES

Divulgada no DIÁRIO desta quinta-feira, 5, apresentação de requerimento à mesa diretora da Câmara Municipal, que pode ser visto como o pontapé de mais uma comissão processante contra um prefeito em Teresópolis, repercutiu bastante nas redes sociais. Só na página Totó Online, onde a matéria do DIÁRIO também reverberou, 740 pessoas curtiram a postagem, que teve 159 compartilhamentos e 545 comentários, onde os internautas que não colocaram em dúvida a coragem dos vereadores para a iniciativa, afirmaram que estava mesmo demorando para a providência. Os xingamentos ao prefeito também foram muitos, muito mais que em outros tempos, e muitos puseram em dúvida também a credibilidade da Câmara.

Comentários nada bons para prefeito e também para vereadores

Atendendo ao previsto nos termos do artigo 126 do Regimento Interno, o vereador Maurício Lopes apresentou o histórico de quatro pedidos de informação não respondidos, como previsto em lei, e ainda na Lei Orgânica, que obriga a oferta da resposta em prazo definido, sendo necessária aprovação de prorrogação do prazo pelos vereadores se as questões encontrarem impeditivos de resposta dentro do prazo estabelecido. Segundo o vereador, o prefeito não respondeu aos requerimentos 136/2021, encaminhado em 16-12-2021, 014/2022, encaminhado em 24-02-2022, 032/2022, encaminhado em 17-03=-2022 e 033/2022, encaminhado em 17-03-2022, conforme atestado pela direção geral da Câmara Municipal.

O processo de comissão processante por falta de respostas aos requerimentos de informação é inédito em Teresópolis. Nas cassações de Jorge Mário e Arlei, e no pedido de cassação de Tricano, a proposta foi apresentada por cidadão eleitor em cima de supostos crimes. Na presente questão, o crime de desrespeito ao poder Legislativo já estaria configurado no próprio processo, não devendo participar da sessão de afastamento do prefeito o autor do requerimento, votando seu suplente, pelo partido.

A apresentação do requerimento foi decidida na sessão do dia 26 de abril passado, quando os vereadores reclamaram da falta de respostas aos pedidos e o atraso nas respostas, sendo informados pelo presidente da Casa de que o descumprimento do dever do chefe do Executivo Municipal no tocante à prestação de informações, sugere a formalização de representação para a tomada de medidas legais cabíveis. Agora, com fulcro no artigo 126 do Regimento Interno da Câmara Municipal, o vereador Maurício Lopes apresentou a Representação a fim que a função típica de Fiscalização outorgada pela Constituição Federal ao poder Legislativo não continue a ser aviltada". Segue o pedido, na íntegra.

NOVA COMISSÃO PROCESSANTE

Em respeito aos princípios do processo legal, Ampla Defesa e Contraditório, a Mesa Diretora encaminhou o requerimento à Comissão de Justiça e Redação final, onde o requerimento já se encontra em análise para a elaboração de parecer, provavelmente, no sentido de pedir que o prefeito seja notificado a informar porque não ofereceu as respostas exigidas nos requerimentos de informações processuais administrativos. A resposta do prefeito será então encaminhada à mesma Comissão, de Justiça e Redação Final - que é composta pelos vereadores Luciano Santos e Fidel Faria, além do próprio autor da representação, Maurício Lopes, que a preside - quando a resposta será julgada se convincente e justificada. Se convencendo a Comissão, em definitivo, que o prefeito desrespeitou o poder Legislativo ela encaminhará pedido de abertura de Comissão Processante ao plenário, que será colocada em votação em sessão seguinte, quando os vereadores deliberarão, em plenário, o afastamento do prefeito ou a sua cassação, como prevê a lei.

CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
Gabinete Vereador Maurício Lopes

Representação nº 001/2022.

Teresópolis, 28 de abril de 2022.

Assunto: Representação (faz) e Providências (solicita).
Referência: Ausência de Respostas de Pedidos de Informações do Poder Legislativo.
Natureza do Requerimento: Servidor Público admitido anterior à Constituição de 1988.

Senhor Presidente:

Consiste em conhecimento dessa Presidência e do plenário dessa Casa de Leis que o Chefe do Executivo Municipal vem descumprindo os ditames do Regimento Interno do Poder Legislativo, da Lei Orgânica do Município de Teresópolis, do Decreto-Lei 201/67 e da Constituição da República de 1988, eis não estar atendendo aos pedidos de informação formulados, conforme determina o art. 124, §3º, inciso VII do Regimento Interno deste Poder Legislativo:

Art. 124 - Requerimento é todo pedido verbal ou escrito feito ao Presidente da Câmara ou por seu intermédio, sobre qualquer assunto, por Vereador ou Comissão.

§ 3º - Serão escritos e sujeitos à deliberação do Plenário os requerimentos que versem sobre:

VII - informações solicitadas ao Prefeito ou por seu intermédio ou a entidades públicas ou particulares;

Com o intuito de se ter demonstrado, de forma inequívoca, o total desrespeito do Chefe do Executivo Municipal com o Poder Legislativo Municipal, apresenta nesse ato os 04 (quatro) pedidos de informação que não foram encaminhados, conforme segue anexo e passa a expor a seguir:

1) Requerimento nº 136/2021 - encaminhado à Prefeitura Municipal em 16/12/2021;

2) Requerimento nº 014/2022 - encaminhado à Prefeitura Municipal em 24/02/2022;

3) Requerimento nº 032/2022 - encaminhado à Prefeitura Municipal em 17/03/2022;

4) Requerimento nº 033/2022 - encaminhado à Prefeitura Municipal em 17/03/2022.

A ausência de resposta aos Requerimentos de Informação supramencionados foram devidamente certificados pelo Diretor Geral desta Casa de Leis, conforme documentos que seguem anexos.

Em sessão realizada no plenário dessa Casa Legislativa no dia 26 de abril de 2022, o ilustre Presidente Poder tomou conhecimento, pela via verbal, quanto ao descumprimento do dever do Chefe do Executivo no tocante à prestação de informações, requerendo a formalização de representação para a tomada das medidas legais cabíveis.

Logo, com fulcro no art. 126, § único do Regimento Interno da Câmara Municipal de Teresópolis, apresenta a presente Representação ao Presidente desta Casa, no intuito de serem tomadas as providências legais, cabíveis e necessárias, a fim de que a função típica de Fiscalização outorgada pela Carta Magna de 1988 não continue a ser aviltada, *in verbis*:

Art. 126 - Representação é a exposição escrita e circunstanciada de Vereador ao Presidente da Câmara ou ao Plenário, visando à destituição de membro de Comissão Permanente, ou à destituição de membro da Mesa, respectivamente, nos casos previstos neste Regimento Interno.

Parágrafo Único - Para efeitos regimentais, equipara-se a representação a denúncia contra o Prefeito ou Vereador, sob a acusação de prática de ilícito político administrativo.

Desta forma, tem-se que o Chefe do Executivo Municipal é useiro e vezeiro em desrespeitar este Poder Legislativo, mitigando o Sistema de Freios e Contrapesos contemplado no art. 2º da Lei Maior, em total afronta aos termos do Decreto-Lei 201/67, ao Regimento Interno e Lei Orgânica deste Município, devendo ser coibida a permanência de tais atos sob pena de ser sepultado o Princípio da Separação e Harmonia entre os Poderes idealizado por John Locke e que teve seu apogeu em Montesquieu.

Assim sendo, requer seja recebida e processada a presente Representação ora efetuada ao Presidente da Câmara Municipal de Teresópolis, nos termos do art. 126, § único do seu Regimento Interno, devendo ser respeitada a garantia plena trazida pelos Princípios do Devido Processo Legal, Ampla Defesa e Contraditório, sendo tomadas as medidas legais, necessárias e cabíveis para a defesa das prerrogativas e funções típicas desse Poder Legislativo.

Sala das Sessões, em 28/04/2022.

Respeitosamente,

MAURÍCIO LOPES DOS SANTOS
=Vereador=

A íntegra do requerimento apresentado pelo vereador Maurício e já na Comissão de Justiça e Redação Final para parecer

Câmara aprova representação contra o prefeito de Teresópolis

05/05/2022

Vinicius Claussen vem sonegando informações aos vereadores, dificultando o trabalho de fiscalização do executivo

Edição 05/05/2022

O DIÁRIO de Teresópolis

"Rolezinho": 90% das motos estavam em situação irregular

Jardins do Pórtico continuam sendo atacados por ladrões

Plantas ornamentais estão sendo retiradas em diversos pontos. Comerciante relata ter presenciado crimes

Publicada de forma sutil no DIÁRIO, a notícia interessou e desagradou uns, deixando outros preocupados

Valor mínimo inicial para enfermeiros de R$ 4.750

- Projeto de lei na Câmara dos Deputados também beneficia técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras

A Câmara dos Deputados aprovou nesta quarta-feira, 04, por 449 favoráveis e 12 contrários, o projeto de lei que institui piso salarial para enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras. Oriundo do Senado, a matéria segue para sanção presidencial. Pelo texto, o valor mínimo inicial para os enfermeiros será de R$ 4.750, a ser pago nacionalmente tanto em hospitais públicos e quanto em privados. Nos demais casos, o piso será proporcional: 70% do piso dos enfermeiros para os técnicos de enfermagem e 50% do valor para os auxiliares de enfermagem e para as parteiras. Com a galeria do plenário lotada de profissionais que defendem a proposta, essa foi a primeira votação após as restrições impostas pela pandemia de Covid-19 em que foi permitida a presença do público externo.

Agência Senado

Câmara dos Deputados aprovou nesta quarta-feira, 04, por 449 favoráveis e 12 contrários, o projeto de lei que institui piso salarial para enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras

O texto estabelece que o piso da categoria será reajustado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) e garante ainda a manutenção de salários eventualmente superiores ao valor inicial sugerido, independentemente da jornada de trabalho para a qual o profissional tenha sido contratado. "Os profissionais da enfermagem compõem mais de 70% da força de trabalho da saúde, sendo que 90% destes são mulheres, muitas com dupla" — ou tripla — "jornada. Na atenção básica, há mais de 200 mil profissionais compondo as equipes de Saúde da Família, de Consultório na Rua, UPAs, centros de especialidades, salas de vacina e nos diversos programas de saúde. Além de presentes 24 horas nas unidades hospitalares, a enfermagem atua desde a porta de entrada, nos serviços de emergência, setor de internamento, UTIs, centros cirúrgicos, entre outros", defendeu a relatora da proposta, deputada Carmen Zanotto (Cidadania – SC).

Segundo Carmen Zanotto, a proposta tem impacto de R$ 50 milhões ao ano na União, mas não há previsão sobre os gastos dos entes públicos e do setor privado. A deputada afirmou que os parlamentares estudam formas de viabilizar recursos para garantir o piso salarial. Entre as opções analisadas está a desoneração de encargos e a ampliação de recursos a serem repassados pelo Fundo Nacional de Saúde (FNS) aos estados e municípios.

Contrário

Único partido contrário à medida, o Partido Novo tentou retirar a proposta da pauta de votação desta quarta-feira. Para o líder da sigla, deputado Tiago Mitraud (MG), a medida é eleitoreira e tem alto impacto orçamentário. "Este projeto vai acabar com a saúde brasileira, porque vamos ver as santas casas fechando, leitos de saúde fechando e os profissionais que hoje estão aqui lutando pelo piso desempregados, porque os municípios não conseguirão pagar esse piso", disse.

Desafio - O texto aprovado não indica fonte de recursos para o pagamento do piso. Segundo o líder do governo, deputado Ricardo Barros (PP-PR), a criação do piso é um grande desafio para os cofres públicos. "Hoje grandes desafios para serem enfrentados por esta Casa. Temos os R$ 2 bilhões prometidos para as Santas Casas, os R$ 5 bilhões para o transporte coletivo urbano. Temos o Plano Safra, que precisa de mais R$ 2 bilhões, e temos este projeto da enfermagem. São R$ 16 bilhões. Todos eles estão aguardando a fonte dos recursos e estamos trabalhando demora-damente, insistentemente, na busca de recursos para garantir as conquistas, para que elas sejam efetivas", afirmou.

Segundo estimativas da Confederação Nacional de Saúde (CNSaúde), a aprovação do PL causará um aumento de 12% no preço dos planos de saúde. A confederação reúne estabelecimentos hospitalares privados e filantrópicos do Brasil, além de clínicas, casas de saúde, laboratórios de análises clínicas e patologia clínica, serviços de diagnóstico, imagem e fisioterapia, entre outras unidades do gênero, totalizando mais de 250 mil estabelecimentos pelo país.

Cercada por vários prédios, Fonte Taumaturgo há muito tempo sofre contaminação da sua água

Luiz Bandeira

Mesmo diante da recomendação de não consumir, população coleta água na Fonte Judith

SAÚDE: Fontes da região do Alto estão impróprias para o consumo humano

- Judith, Amélia e Taumaturgo devem ser evitadas até nova análise da Secretaria de Saúde

Luiz Bandeira

A escassez hídrica é uma questão que perturba a humanidade e nós teresopolitanos podemos dizer que somos privilegiados por morar em uma cidade com abundância desse importante recurso natural, de onde emana a própria vida. Teresópo-lis tem dezenas de fontes públicas de água nos bairros da região central e no interior do município, onde a população se habituou a coletar para o consumo a mais pura água. Porém, nos últimos anos algumas fontes que sempre jorraram água, seguramente saudável, passaram a ser consideradas, através de análises laboratoriais, impróprias para o consumo. Entre elas duas que, além de, por muito tempo, saciar a sede da população, são também locais de visitação para o turista, como a Fonte Judith e a Fonte Amélia.

Uma das principais fontes de água da cidade, conhecido atrativo turístico, a Fonte Judith, no bairro do Alto, está atualmente imprópria para o consumo humano, como atesta análise divulgada pela secretaria de saúde. Semanalmente são feitos exames microbiológicos pelo Laboratório Bacteriológico de Analises de Água para Consumo Humano, que considerou que a água que jorra nas bocas da Fonte Judith não deve ser consumida. O importante ponto de visitação sofre com o abandono da Prefeitura que deveria manter o espaço em condições de cumprir sua vital função de saciar a sede de quem a procura. Além de não oferecer água de boa qualidade, o abandono causa estragos que podem ser irreparáveis no sistema de escoamento e na estrutura do logradouro, recentemente recebemos imagens que mostravam que os ralos que escoavam a água da fonte estavam entupidos, transbordando pela borda e escorrendo pela calçada da fonte. Nesta quinta-feira, 05, estivemos no local e verificamos que ao menos esse problema no escoamento foi solucionado. Mas o aspecto de abandono pode ser percebido em um breve passeio pelo local.

A fonte Amélia, ainda no bairro do Alto é outro espaço que sofre com o abandono. Em junho do ano passado, como resultado de um acordo celebrado com uma construtora, o espaço foi reformado, ganhou nova pintura e revestimento, teve cerimônia de reinauguração, mas a água que é o mais importante, não pôde na ocasião da entrega à população e hoje não pode ser consumida e ainda, por muitas vezes a água não jorra nas bocas.

Ainda na região do Alto, a Fonte Taumaturgo é outra que não apresenta condições para consumo há muito tempo. Essa fonte é cercada de prédios e casas e apesar da prefeitura divulgar a impossibilidade de consumo da água, nenhuma placa alerta para isso.

Consumo inadequado

Em nosso tour pelas fontes de água da região do Alto, percebemos que mesmo com o aviso de água imprópria algumas pessoas coletavam e até consumiam água das Fontes Judith, Amélia e Taumaturgo. Vizinhos afirmaram que presenciaram funcionários públicos municiais coletando com grandes reservatórios, água destas fontes, mas que não sabiam afirmar para qual fim.

Fonte Judith sofre com abandono e desprezo pela sua relevância para o turismo local

"Por fora bela viola, por dentro pão bolorento". Frase reflete bem a condição da Fonte Amélia

Últimas análises

Nesta última quarta-feira, 05, a Secretaria Municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado em 13 fontes da cidade, destacando que: "Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Brahma, 7 Tanques, Tijuca, Judith, Amélia e Taumaturgo estão impróprias para consumo. A Fontes Perpétuo está sem água".

Procon-RJ dá orientações para as compras

- DIA DAS MÃES: É preciso atenção para escolher o presente nas lojas físicas ou virtuais

O Procon Estadual do Rio de Janeiro preparou algumas dicas para ajudar os filhos na hora de comprar o presente do Dia das Mães, data que será comemorada no dia 08 de maio. Se for comemorar a data em um restaurante, a autarquia também preparou recomendações. Pesquisar, observar as condições de troca, prazo de entrega e cuidados nas compras online são essenciais para não ter problema. "Aqueles que optarem por fazer compras pela internet, precisam ter atenção redobrada para não caírem em golpes. Se o consumidor se deparar com uma oferta de produto com preço muito abaixo do mercado, já precisa ficar alerta. Muitas vezes esses sites são falsos e criados para enganar os cidadãos, que efetuam a compra, pagam pelo produto, mas não recebem e acabam ficando no prejuízo" alerta o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.

Divulgação Procon-RJ

Independentemente da compra ser realizada presencialmente ou em ambiente virtual, o Procon-RJ orienta que o consumidor efetue pesquisa de preços. Um mesmo produto pode conter diferença significativa de uma loja para outra

Independentemente da compra ser realizada presencialmente ou em ambiente virtual, o Procon-RJ orienta que o consumidor efetue pesquisa de preços. Um mesmo produto pode conter diferença significativa de uma loja para outra. Mesmo que o presente seja escolhido com todo o cuidado, pode ser necessário efetuar a troca pelo tamanho, cor, ou até mesmo por outro modelo. Se a compra for realizada numa loja física, é importante observar a política de troca. O Código de Defesa do Consumidor (CDC) não determina que este tipo de estabelecimento seja obrigado a trocar presentes por gosto ou tamanho. Apesar disso, muitos estabelecimentos permitem a troca, mas para isso estabelecem as suas próprias regras, determinando um prazo máximo que o item poderá ser trocado, por exemplo. A política de troca precisa ser clara na hora da compra do presente. Já nas compras pela internet, o CDC garante o direito de arrependimento, ou seja, o consumidor tem sete dias para efetuar o cancelamento da compra, independente do motivo. O presente chegou, mas a mãe não gostou? Pode devolver ou cancelar a compra em até sete dias, prazo garantido por lei.

Prazo de entrega

Seja a compra em loja física ou virtual é importante prestar atenção ao prazo de entrega, para não correr o risco de o presente chegar depois da data desejada. A empresa prometeu que o consumidor receberia o produto até o dia das mães, mas ele não chegou? É possível solicitar o cancelamento da compra, já que houve o descumprimento da oferta.

Cuidado nas compras online

É importante que o consumidor tenha muita atenção em suas compras pela internet para não cair em golpes. Além disso, cuidado com as informações pessoais, para não ocorrer vazamento de dados. Ao efetuar a compra em lojas virtuais, verifique sempre a segurança do site. Analise se o mesmo possui certificado de segurança – cadeado fechado e https na barra de endereço. Se for a primeira vez que estiver comprando em um determinado e-commerce, observe a reputação, veja o que os consumidores estão falando sobre a empresa nas redes sociais ou em sites como o Reclame Aqui. Desconfie sempre de ofertas muito vantajosas e de produtos milagrosos. Ao ser redirecionado para um site após clicar em algum anúncio publicado na rede social, observe se aquele é realmente o e-commerce oficial da marca.

Para ajudar os consumidores, o Procon-RJ criou um manual de prevenção à fraude virtual e uma lista com mais de duzentos e cinquenta sites a serem evitados. A cartilha pode ser acessada através do link: http://bit.ly/manual-contra-fraude-virtual-proconrj. Enquanto a lista com os sites não recomendados está no endereço: https://bit.ly/proconrj-sites-nao-recomendados .

Restaurantes

Vale lembrar aos consumidores que a taxa de serviço cobrada pelos restaurantes é opcional. O cliente pode escolher pagar a taxa sugerida, remunerar um valor menor ou até mesmo não pagar pelo serviço. É comum em datas comemorativas os restaurantes ficarem cheios e com filas, por isso é importante ter paciência. Tem direito à fila preferencial os idosos com idade igual ou superior a 60 anos, as gestantes, as lactantes, as pessoas com criança de colo, os obesos e as pessoas com deficiência. Vale lembrar que os idosos acima de 80 anos possuem preferência na fila preferencial. Por exemplo, se uma pessoa de 65 anos ou uma gestante estiver na fila preferencial, ao chegar um idoso de 80 anos, ele vai ter preferência nesta fila em relação aos outros. Caso haja couvert artístico, a cobrança é permitida, desde que haja informação clara ao consumidor, para que ele não seja pego desprevenido.

Presidente do STF Luiz Fux defende liberdade de imprensa e também o combate às fake news

- "Não há democracia verdadeira em países sem imprensa livre", destaca o Presidente do Supremo Tribunal Federal

O presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), Luiz Fux, disse nesta quinta-feira, 05, que não há democracia verdadeira nos países em que não há imprensa livre de intimidações e censuras e nos quais haja regulação do trabalho da imprensa. "Num país onde a imprensa não é livre, num país onde a imprensa é intimidada, num país onde a imprensa é amordaçada, num país onde a imprensa é regulada, sendo a imprensa um dos pilares da democracia, nesse país, com tantas restrições à liberdade de imprensa, a democracia é uma mentira e a Constituição Federal é uma mera folha de papel", afirmou o ministro.

A declaração foi dada no discurso de abertura de uma exposição na sede do STF, em Brasília, intitulada Liberdade e Imprensa – o papel do jornalismo na democracia brasileira. O evento foi pensado como uma homenagem ao Dia Internacional da Liberdade de Imprensa, lembrado na última terça-feira, 03. Fux defendeu o papel de imprensa também em lutar contra as notícias falsas e a desinformação da população, principalmente em ano de eleição. "A imprensa, no seu trabalho de combate às fake news, busca a verdade", disse. "Devemos ter cuidado com as fake news porque desinformam e impedem, dentre outros aspectos, que o cidadão possa ser bem informado, criar a sua agenda e, acima de tudo, nesse momento em que nós estamos vivendo, proferir aquele seu voto consciente e bem informado no momento das eleições", disse.

> Ministro Luiz Fux defendeu o papel de imprensa também em lutar contra as notícias falsas e a desinformação, principalmente em ano de eleição

Durante a cerimônia, o presidente da Associação Nacional de Jornais (ANJ), Marcelo Rech, destacou que a liberdade de imprensa não é para o jornalista, mas um patrimônio de toda sociedade. "É a essa sociedade que a imprensa presta contas. Por meio dela é mantida e para ela exerce seu essencial e constante papel de vigilante para as distorções, os desvios, as injustiças, as falhas e os desacertos, propositais ou não, de poderes, governos, empresas, partidos, organizações, instituições – desde uma denúncia de inépcia em uma pequena prefeitura do interior até as mais altas autoridades do país", completou Rech.

Estado repassa mais R$ 152 milhões para as prefeituras

- Recursos são relativos à arrecadação de Royalties, ICMS e também de IPVA

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 152 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 25 a 29 de abril. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de maio foi de R$ 152 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 5,89 bilhões.

Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados. A agenda de recolhimento tributário pelos contribuintes está concentrada no dia 10 de cada mês.

• Participação dos Municípios

Os repasses aos municípios da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI e ICMS são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.664, de 29 de junho de 2021.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 10/05/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:45 às 13:00	Estrada Bonsucesso - Bonsucesso - Teresópolis	17394411
09:45 às 13:00	Estrada Contendas - Bonsucesso - Teresópolis	17394411
09:45 às 13:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Teresópolis	17394411
09:45 às 13:00	Rodovia RJ 130 - Bonsucesso - Teresópolis	17394411
13:00 às 17:00	Estrada de Motas - Santa Rosa - Teresópolis	17397701
13:00 às 17:00	Estrada de Santa Rosa - Vieira - Teresópolis	17397701
14:00 às 18:00	Estrada do Segredo - Bonsucesso II - Teresópolis	17394487
14:00 às 18:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Teresópolis	17394487
14:00 às 18:00	Estrada Xoto - Bonsucesso - Teresópolis	17394487

Dia: 11/05/2022

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Estrada Bonsucesso - Bonsucesso - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Estrada Estrelinha - Vieira - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Estrada Rogerio de M Estevão - Bonsucesso - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Rodovia Domingos Augusto da Costa - Vieira - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Bonsucesso - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Rua Cunha - Granja Guarani - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Rua Dozídio Ponte da Cunha - Bonsucesso - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Rua Rafael Batista Granito - Bonsucesso - Teresópolis	17398165
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis - Friburgo - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Estrada Córrego Pedras - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Estrada Grotão Córrego Pedras - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Estrada João Ernesto - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Estrada Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Fazenda Siriema C Pedras - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Lot Vale Sol Venda Nova - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Rua Padre Leonardo - Vila do Sol - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Sítio Cinco Irmãos C Pedras - Venda Nova - Teresópolis	17398225
13:00 às 17:00	Sítio Solar Araras C Pedras - Venda Nova - Teresópolis	17398225

Estamos com você, mesmo à distância.

OBITUÁRIO

Manoel Leandro, 88, residia no Bairro dos Funcionários.
Osmar José da Ponte, 70, residia em Água Quente.

Leitor Repórter

A secretaria de Serviços Públicos está trabalhando em uma contenção para evitar a continuidade da erosão. A secretaria municipal de Serviços Públicos está trabalhando em uma contenção para evitar a continuidade da erosão

Cabeceira de ponte está sendo consertada

- Problema em Providência, denunciado pelo Diário em março, preocupava moradores há vários meses

No início do mês de março, reportagem do jornal O Diário e Diário TV mostrou uma preocupante situação na localidade de Providência, no Segundo Distrito de Teresópolis: as condições precárias de uma via pública. Tratava-se da Rua Sebastião Villas Boas, que há meses aos poucos estava cedendo em direção ao Rio Paquequer, no trecho ao lado da ponte que permite a ligação da BR-116 com essa região. "Com as chuvas das últimas semanas, a situação se complicou ainda mais e em uma das cabeceiras da ponte a passagem de veículos já está bastante complicada, sendo improvisada uma sinalização para evitar que os motoristas sejam surpreendidos pelo desnível e terminem dentro do principal curso d´água do município, que poucos metros depois deságua no Rio Preto", denunciou o jornal à época. Esta semana, recebemos atualização de moradores sobre a situação. A secretaria municipal de Serviços Públicos está trabalhando em uma contenção para evitar a continuidade da erosão e um vereador entrou em contato com o governo estadual para tentar obra maior e definitiva. "Após a publicação da reportagem, enviei para o vereador Paulinho Nogueira, que prontamente se comprometeu a ajudar. Dos seis vereadores que chamei, foi o único que me respondeu. Tenho muito a agradecer, estendendo esse agradecimento aos secretários José Carlos da Estufa e Davi Serafim e ao prefeito", relata a moradora Patrícia Villas Boas de Carvalho, que é neta do homenageado com o nome da via pública.

Na ocasião, O Diário alertou que se nenhuma ação positiva fosse tomada pelo governo municipal, uma importante casa de atendimento a idosos, o Lar Feliz, e a central de captação da Companhia Estadual de Águas e Esgoto (CEDAE), poderiam ficar isolados. "O início da ponte cedeu, está caindo. Se terminar de cair, ficaremos sem passagem. E aqui tem um asilo. Está assim há muito tempo, estou tentando resolver há uns três anos, mas só piora. Essa rua tem o nome do meu avô, Sebastião Villas Boas, mas está sem placa e aí conhecem como rua do Asilo Lar Feliz", relatou naquele momento Patrícia, reclamando ainda de trecho sem calçamento e com acesso extremamente complicado nos dias de chuva.

Posse intransitável

Também através do nosso contato com os leitores (Whats App 2742-9977), moradores dos bairros Posse e Cascata do Imbuí entraram em contato para reclamar das péssimas condições da Estrada José Gomes da Costa Júnior, via que atravessa esses bairros e segue até Campo Grande, garantindo também acesso de locais como Jardim Salaco, Salaquinho e Granja Florestal. Há grandes buracos em quase toda a sua extensão, afundamento da pista em consequência de manilhas danificadas, paralelos soltos e falta iluminação pública. Além de risco de acidentes e prejuízos para motoristas, motociclistas e ciclistas, e logicamente dificultar o acesso de tantos moradores, o abandono dessa via pelo governo Vinicius Claussen pode significar também perdas para o setor turístico. É por ela que precisam passar as pessoas que queiram visitar a sede Tartaruga do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, a principal dessa unidade de conservação ambiental em relação à visitação. Segundo moradora da Cascata do Imbuí, o fato já foi reclamado na Ouvidoria dezenas de vezes, sem nenhuma resposta.

"Teresópolis Artes Manuais" tem edição especial pelo Dia das Mães

- Feira de artesanato será realizada até o próximo domingo, 08, no Espaço Cultural Higino, no Alto

Peças criativas produzidas com as mais variadas matérias-primas podem ser encontradas na edição especial da feira de artesanato "Teresópolis Artes Manuais", em homenagem ao Dia das Mães. A feira começou nesta quinta-feira, 05, e segue até domingo, 08, no Espaço Cultural Higino (Avenida Oliveira Botelho, 365, no Alto), com visitação das 10h às 19h e entrada franca. "É uma ótima oportunidade para valorizar o artesanato local, conhecer as criações dos nossos artesãos mais talentosos e encontrar um presente original e exclusivo para aquela que merece toda a nossa admiração e respeito. Prestigiem", convida Cléo Jordão, secretária municipal de Cultura.

SERVIÇO:

Feira de artesanato 'Teresópolis Artes Manuais' - Edição Especial Dia das Mães. Dia: 05 a 08 de maio (quinta a domingo). **Horário:** 10h às 19h. **Local:** Espaço Cultural Higino (Av. Oliveira Botelho, 365 – Alto). **Entrada Franca.**

INOVATERÊ: Prefeitura divulga datas de apresentação dos projetos selecionados

- Programa contempla 48 trabalhos de base tecnológica. Entrevistas terão início dia 9 de maio

Os autores dos 48 projetos selecionados por comissão avaliadora do Edital de Fomento de Projetos com Base Tecnológica de Teresópolis (InovaTerê) serão entrevistados entre os dias 9 e 13 de maio. De acordo com a Portaria nº 005/2022, publicada na edição desta quinta-feira, 05/05, do Diário Oficial (https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/469), as entrevistas e apresentaç&õ ;es das propostas acontecerão das 18h às 21h, no Teatro Municipal, localizado no 2º piso da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea). Dos 48 projetos selecionados, 29 são de pessoas físicas e 19 de pessoas jurídicas, que abordam diversos temas dentro do que é estipulado no edital, como Turismo e Sustentabilidade; Intervenção Psicopedagógica nas Escolas; o Metaverso; Educação Financeira Mirim; Horta Comunitária Sustentável; Incentivo ao Plantio de Orgânicos; Sistema de Monitoramento Agrometeorológico; Turismo Virtual, Startup Weekend, Projeto Cultural Atitude e Ciência Cidadão. Lançado em novembro de 2021, o chamamento público prevê investimentos de R$ 195 mil para apoiar e fomentar 45 projetos que promovam o empreendedorismo na área da inovação tecnológica em Teresópolis. Informações sobre a iniciativa podem ser consultadas no site < https://teresopolis.rj.gov.br/inovatere/ >.

Dos 48 projetos selecionados, 29 são de pessoas físicas e 19 de pessoas jurídicas, que abordam diversos temas dentro do que é estipulado no edital

Agência Brasil

O edital

O Chamamento Público nº 001/2021 – Edital de Fomento de Projetos com Base Tecnológica elenca os procedimentos para a apresentação, análise, seleção e apoio econômico e financeiro a empreendedores titulares de projetos de inovação com base tecnológica que proponham a solução de problemas nas áreas de Agricultura, Educação, Turismo e Governo Digital, desde que estejam em consonância com um dos 17 objetivos do Desenvolvimento Sustentável do Milênio, da ONU.

CRONOGRAMA

Período para inscrições - 10/01 a 11/03/2022
Divulgação das inscrições homologadas - 11/04/2022
Recebimento de recursos - 11/04 a 15/04/2022
Resultados dos recursos - 25/04/2022
Avaliação dos projetos - 25/04 a 29/04/2022
Divulgação dos selecionados para entrevista / pitch - 02/05/2022
Realização das entrevistas - 09/05/ a 13/05/2022
Divulgação dos resultados - 20/05/2022
InovaTerê Day - 28/05/2022

Aprovado piso permanente de R$ 400 para Auxílio Brasil

- Presidente pretendia pagar valor até dezembro, mas deputados pediram pela mudança

O Senado aprovou nesta quarta-feira, 04, a medida provisória (MP) que aumentou o valor mínimo do Auxílio Brasil para R$ 400. O texto torna esse piso permanente. O texto saiu da Câmara no fim de abril e sofreu alterações antes de chegar ao Senado. Agora, a matéria segue para sanção presidencial. A MP enviada pelo governo previa o pagamento desse complemento somente até dezembro desse ano, mas líderes partidários, ainda na Câmara, pressionaram pela mudança. A estimativa é que o governo precise de R$ 41 bilhões/ano para pagar o complemento, quase o mesmo valor usado para pagar o Auxílio Brasil, cerca de R$ 47,5 bilhões. O Auxílio Brasil foi o programa social criado pelo governo em substituição ao Bolsa Família, criado em 2003. Os deputados também alteraram o projeto, incluindo um trecho que limita a 30% o desconto nos pagamentos do Auxílio Brasil decorrentes de recebimento inde-vido do seguro-defeso no passado. A ampliação do Auxílio Brasil foi viabilizada após aprovação da PEC dos Precatórios, que incluiu um dispositivo que determina que todo brasileiro em situação de vulnerabilidade tem direito a uma renda familiar básica, garantida pelo poder público.

Janoti, 4

Robertão, 7

Celso, 12

Malhardes, 29

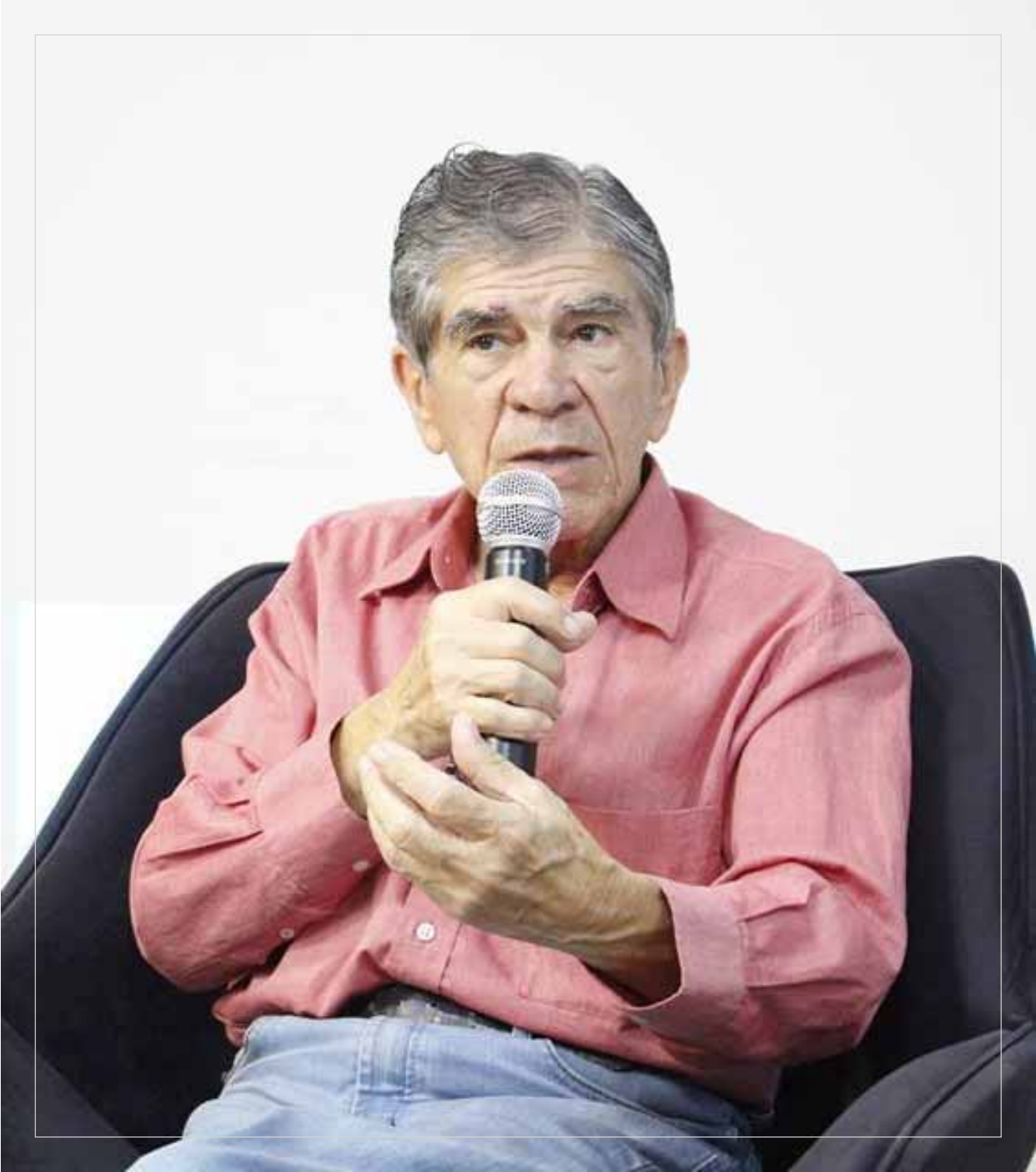
Quatro ex-prefeitos e um jornalista

- Jannotti nasceu no dia 4, Robertão, dia 7; Celso Dalmaso, 12 e Malhardes, 29 de maio

Wanderley Peres

Mês em que nasceram dois grandes prefeitos de Teresópolis, José de Carvalho Jannotti e Roger de Souza Malhardes, um no dia 4 e outro no dia 29, ambos em maio e os dois nascidos em 1916, comemoramos esse ano 106 anos de nascimento dos importantes políticos de meados do século passado. Jannotti foi prefeito por dois mandatos de 4 anos cada (1947-1950 e 1955-1958), sendo ainda deputado por duas vezes (1951-1954 e 1959-1962), se elegendo presidente da Assembleia Legislativa, quando ocupou o cargo de governador do estado do Rio de Janeiro. Malhardes, por sua vez, foi também prefeito por duas vezes, entre 1951-1954 e 1973-1976, além de outras duas vezes como nomeado no início dos anos 1940, ocupando mandato na Alerj por três mandatos, sendo ainda prefeito, por dois mandatos, do município de Paulo de Frontin.

Não eram pouca coisa esses dois não.

Em maio nasceram também outros dois prefeitos de tempo mais recente, e de carreiras políticas relevantes também: Celso Luiz Francisco Dalmaso, no dia 12 em 1941 e Roberto Pereira Pinto, no dia 7, em 1943. Engenheiro, chefe do departamento de Obras da Prefeitura, Celso foi prefeito de Teresópolis por 6 anos, entre janeiro de 1983 e dezembro de 1988. E, Robertão, deputado eleito em 1986, para o período 1987-2000, foi eleito ainda vice-prefeito para o período 2009-2012, assumindo a prefeitura em agosto de 2011, morrendo dias depois, no exercício do mandado.

Waldair Queiróz, 81 anos nesta sexta-feira, 6 de maio

Jornalista que conviveu com os quatro prefeitos nascidos em maio, Waldair Queiroz também é deste mês de celebridades, de um dia 6, 81 anos atrás.

Nascido em Teresópolis, a 6 de maio de 1941, no bairro da Tijuca, vivendo menino em Santo Aleixo, Waldair Queiróz voltou adolescente para Teresópolis onde cresceu no meio da política, por isso soube tanto dos bastidores, nele tendo vivido seus quase 60 anos de vida pública, e como jornalista, carreira começada ainda nos tempos em que se amarrava cachorro com linguiça. É membro ativo da Academia Teresopoliana de Letras, ocupante da cadeira 13, patronímica de Clóvis Beviláqua, ocupada antes pelo jurista Oswaldo Pereira de Oliveira e o escritor membro da Academia Brasileira de Letras Murilo Mello Filho.

Casado com Regina Queiróz há 54 anos - fazem aniversário de casamento dia 11 de junho próximo - os amigos são pais de Ana Paula, Tatiana e Teresa Cristina, e avós de João Victor, que estuda Química em Juiz de Fora e de Pedro Henrique, que cursa Medicina na Argentina, pai do único bisneto desses veranistas residindo atualmente em Teresópolis e Cabo Frio, o paparicado Cauã.

Filho de Teresa Queiróz e Antônio Francisco da Graça, Waldair é jornalista e pesquisador da história de Teresópolis, formado professor de História, Geografia e OSPB, pela Faculdade Nair Abu-Merry, de Além Paraíba, e funcionário aposentado da prefeitura municipal, onde foi assessor de Relações Públicas, coordenador de Defesa Civil e de Comunicação Social, secretário de Turismo e ainda secretário interino de Governo. Escrivão ad hoc da Comarca e oficial de atas da Câmara Municipal. Um dos fundadores do DIÁRIO, sua paixão impressa, Waldair Queiróz iniciou na imprensa local no final dos anos 1950, atuando ainda no rádio, sendo também diretor do Atlético Clube, Várzea e Hygino Country Clube.

Vida longa ao jornalista, professor e acadêmico Waldair Queiróz, o aniversariante do dia.

COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM JUNHO*
1ª MENSALIDADE POR NOSSA CONTA
VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS
CURSOS A PARTIR DE: R$99*

Faça sua matrícula até o dia: **14/05**
concorra a **01 SMART TV - 50"** e ganhe
10% DE DESCONTO até o fim do curso*

*OFERTA VÁLIDA PARA MATRÍCULAS REALIZADAS ATÉ O DIA: 14/05/2022
10% DE DESCONTO PARA TODAS AS MATRÍCULAS EFETUADAS ATÉ A DATA DA OFERTA
PARCELE SUAS MENSALIDADES DE FEVEREIRO, MARÇO E ABRIL ATRAVÉS DO FINU
DATA DO SORTEIO: 20/05/2022

Mais um flagrante de furto de fios

- Foi a segunda ocorrência no município em pouco mais de uma semana, agora no Bairro de Fátima

Em pouco mais de uma semana, policiais do 30º Batalhão de Polícia Militar realizaram prisão em flagrante de acusado da prática do crime de furto tendo como foco fios – para a retirada de cobre, que em seguida é revendido para empresas de reciclagem. Dessa vez a ocorrência foi realizada pela equipe do Setor Alfa na Rua Josefa Jorge Copelo, no Bairro de Fátima, onde foi autuado um rapaz de 25 anos. Ele havia acabado de retirar ilegalmente de uma residência grande quantidade de fios de energia elétrica. O crime ocorreu por volta das 22h30. Enquanto a viatura da PMERJ estava no local, a dona do imóvel atacado apareceu e informou que estava sem energia elétrica. O acusado foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde ficou acautelado até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Plantão – O Diário

Jovem preso havia acabado de retirar ilegalmente de uma residência grande quantidade de fios de energia elétrica

Tal tipo de crime mostra que nem sempre a culpa da prestação de um serviço ruim na área de telefonia, internet ou energia elétrica pode ser da concessionária prestadora da demanda. Na semana passada, equipe do Setor Delta prendeu dois homens praticando furto de fios de telefone na Estrada Antônio Carvalho Ventura, no bairro Green Valley, vizinho à rodovia Teresópolis-Friburgo, a RJ-130. Os homens, que usavam um veículo Corsa de cor branca para cometer o ato criminoso, estavam de posse de 50 metros de fios e ferramentas como arcos de serra. A dupla, de 26 e 36 anos, foi levada para a 110ª Delegacia de Polícia e autuada pelo crime de furto, que pode render até três anos de prisão. O material e o veículo ficaram apreendidos.

Esse delito tem sido motivo de preocupação em todo o Estado do Rio, motivando a criação de novas regras para tentar desestimular a retirada desses materiais. Um exemplo é a Lei 9.169/21, que dispõe sobre a aplicação de medidas administrativas de prevenção e combate ao roubo, furto e receptação de cabos, fios metálicos, geradores, baterias, transformadores e placas metálicas, regulamentada pelo governador Cláudio Castro, através do Decreto 47.752/21 em setembro do ano passado. De acordo com o decreto, somente estabelecimentos comerciais cadastrados na Delegacia de Roubos e Furtos – DRF da Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro (PCERJ), poderão comercializar cabos, fios metálicos, geradores, baterias, transformadores e placas metálicas. Além disso, ferros-velhos deverão manter um livro próprio para registro de todas as compras e vendas dos materiais, além da emissão de nota fiscal destas operações. A medida tem punições previstas que vão desde a aplicação de multas, no valor inicial de R$ 37 mil – cerca de 10 mil UFIR-RJ, até o cancelamento da inscrição no cadastro de contribuintes do ICMS e a suspensão dos sócios que praticarem essa ação. Os proprietários dos estabelecimentos que já se encontram em funcionamento, dispõem do prazo de 90 (noventa) dias para requerer o Registro de Autorização de Funcionamento – RAF, junto a DRF.

Além disso, foi criado o Banco Estadual de Informações das atividades comerciais exercidas por pessoas físicas e jurídicas. O objetivo é que todas as operações que envolvam a comercialização desses materiais, estejam registradas e disponíveis para consulta pelos órgãos de segurança pública.

A implementação, gestão, alimentação e acesso ao banco de dados será estabelecida pela Secretaria de Estado de Polícia Civil. Em justificativa, o governador destacou a necessidade da participação civil em iniciativas de prevenção e combate ao crime de furto, roubo e receptação de cabos e fios metálicos. "O decreto considera a necessidade de formalizar convênios com as empresas ou companhias de telefonia e de fornecimento de energia elétrica para que seus funcionários auxiliem na fiscalização e localização de indivíduos ou grupos envolvidos na prática de ações ilícitas para obtenção desses materiais", destacou o chefe do Poder Executivo no texto.

Divulgação SMDS

Ação foi uma homenagem ao Dia das Mães e contou com profissionais voluntárias, que levaram seus materiais de trabalho para a realização de cortes de cabelo, designer de sobrancelha e maquiagem

DIA DAS MÃES: CRAS Alto promove manhã da beleza

A equipe técnica do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Alto promoveu, na última quarta-feira, 11, uma manhã de beleza para as participantes da oficina de artesanato da unidade. A ação foi uma homenagem ao Dia das Mães e contou com profissionais voluntárias, que levaram seus materiais de trabalho para a realização de cortes de cabelo, designer de sobrancelha e maquiagem. Além de proporcionar um momento especial para as mulheres assistidas, a ação, que faz parte do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, teve como objetivo não só fortalecer os laços do CRAS com as assistidas, mas também de elevar a autoestima dessas mulheres, que por serem, em sua maioria, idosas, lidam com problemas específicos, como a solidão. "O CRAS é acolhedor, é uma mãe, é tudo! O CRAS me ajuda muito, quando chego aqui, tudo de ruim fica da porta para fora e aqui dentro é só alegria. O dia de beleza hoje foi importante para mim e para as minhas colegas. Foi uma benção!", relatou Isaura Martins, moradora do bairro Paineiras e participante da oficina de artesanato há alguns anos.

A ação foi possível graças também às voluntárias Cátia Barbosa e Maria Teresa Mesquita, profissionais do ramo da beleza, que atenderam a todas as mais de 20 mulheres ao longo da manhã. A coordenadora do CRAS Alto, Adriana Marques, salientou a importância de ações desse tipo: "Os grupos de convivência são muito importantes, mas ações diferenciadas como passeios e dias da beleza, por exemplo, fazem com que as nossas usuárias se sintam especiais, porque elas realmente são! Às vezes só precisamos de um empurrãozinho para percebermos nossas melhores qualidades e é isso que tentamos fazer por essas mulheres quando promovemos esses tipos de ação especial."

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Na Rua Carmela Dutra. Com 3 quartos, 2 vagas e demais dependências. Com academia, piscina e salão gourmet no prédio. R$ 3.500,00 + taxas. Tratar: 98613-3553 (direto com proprietário). *2005

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. R$ 750,00 + taxas. Tratar: (21) 99442-4415. *1404

CENTRO. Apto. com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 950,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ARARAS. Alugo kit net simples na rua Amapá. Ideal para homem solteiro, com cama, fogão e armário. R$ 290,00 + água e luz. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426 (WhatsApp). *2603

TAUMATURGO. Kit net com quarto, banheiro e pequena cozinha. R$ 450,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618 (Vivo). *CoMB

BARRA. Quarto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 620,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem 309, Agriões, ao lado do restaurante Caldo de Piranha. Conjugado maior. R$ 650,00. Contato: 99144-5988. *1303

AGRIÕES. Rua José Elias Zaquem 309, Agriões, ao lado do restaurante Caldo de Piranha. Conjugado menor. R$ 420,00. Contato: 99144-5988.

SÃO PEDRO. Rua Pache de Faria. Preferência para 1 pessoa ou casal. R$ 400,00. Contato: 99890-1235, sr. Rocha. *0203

VÁRZEA. Cobertura linear com salão, lavabo, 2 suítes, 2 terraços, copa cozinha, dependências completas, 2 vagas de garagem. Vista deslumbrante, 200 m2. R$ 2 mil + taxas. Tratar: 99791-9225, c/ Torres. *2202

AGRIÕES. Apto. com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte , sala em 2 ambientes, banheiro social, cozinha e área de serviço. 1 vaga de garagem. R$ 2.100,00 (+ taxas R$ 490,00). Tratar: 99791-9225, c/ Torres. *2202

ALTO. Em frente à Faculdade Unifeso. Sala e quarto totalmente mobiliados, garagem, piscina com churrasqueira, lavanderia, salão de jogos, salão de ginástica. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

VÁRZEA. 2 quartos com armários, sala nova em porcelanato, cozinha toda nova com banheiro de empregada. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

VÁRZEA. Alugo quarto independente com armário e banheiro do lado de fora. R$ 350,00. Tratar: 99261-7088 (direto com o proprietário). *2002

ALTO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 800,00 + tx. Tratar: 2643-2002.

VARZEA. Qto., sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 950,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

ALTO. Loft mobiliado no alto próximo a faculdade. Valor: R$ 1.600,00 + tx. Tratar: 98606-6447. *CoCX

ALTO. Conjugado mobiliado próximo a faculdade. R$ 1.050,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

CASAS

TIJUCA. Casa pequena, com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. Desce uns degraus. Local muito tranquilo. Contato: 99204-6078.

VALE DO PARAISO. Casa com quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço varanda pequeno quintal. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447.

BARRA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço 1ª locação. R$ 1.500,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

ALBUQUERQUE. 3 quartos (1 suíte com closet), sala, cozinha, banh. social, lavabo, área de serviço. Quintal na parte de trás e amplo jardim na frente. R$ 2.500,00 + tx. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

LOJAS / SALAS

ALTO. Loja 34 no Shopping do Alto (de Madeira) com 24,9m2, no 1° piso. Aluguel: R$ 3.500,00 + taxas. Tratar tel.: 98613-3553 (direto com proprietário).

SHOPPING DO ALTO. Em frente à praça da Feirinha. Alugo loja com jirau. R$ 1.600,00 + taxas. Tratar: 99773-6707. *2205

VALE DO PARAÍSO. Perto do Hospital das Clínicas. Rua Pura Dias. Serve para depósito. Com 5m de altura, 12m de comprimento e 7m de fundo. Valor a combinar. Contato: 97428-4672. *1005

JARDIM MEUDON. Loja com 55 m2 próximo a escola. Ideal para depósito. R$ 1.000,00 o aluguel. Falar com Pedro Augusto no telefone 99295-0404. *0905

CENTRO. Sala comercial. Uma sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

VÁRZEA. Loja com 33 m² + jirau, 02 banheiros. R$ 2.200 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, de frente, taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 900,00. Contato: 99954-0197. *2203

GALPAO com 700 m² com 2 banheiros e 1 copa. R$ 6 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Cobertura duplex com sol o dia todo. Com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banh., c/ arm. blindex, cozinha c/ armário, coifa e área. Com garagem, churrasqueira e chuveiro. R$ 635 mil. Aceito permuta por apto. Na Zona Sul do RJ. Contato: 96413-6632, c/ proprietário.

ANDARAÍ. No Rio de Janeiro. Com sala, dois quartos, dependências de empregada, R$ 300 mil (ou troco por apartamento em Teresópolis). Aceito financiamento. Tratar: 99481-9950 e 99414-8344.

VALE DO PARAÍSO. Sala, 2 qtos. (1 com armário), dependências de empregada. Boa área, de frente, andar baixo, totalmente reformado. R$ 255 mil. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426 (WhatsApp). *3004

RIO DE JANEIRO. Perto do Norte Shopping. Com 2 quartos, sala, 2 banheiros c/ blindex, boa cozinha e área. Todo novo, com elevador, garagem e lazer. Tratar c/ proprietário: 96413-6632 (ac.financiamento imob.), aceito troca por imóvel na Várzea ou Rio de Janeiro. R$ 295 mil. *1205

CASCATA DO IMBUÍ. Residencial Arvoredo. 2 quartos, sala, coz., banheiro. Prédio c/ elevador. Cond. com piscina, churrasqueira, salão de festa e academia. Portaria 24h. R$ 220 mil. Aceita financiamento CEF. Tratar: 99342-0222. *1403

RETA. Apartamento com sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 390 mil. Tratar: 99394:2265, c/ Jairo. *CoJT

PARQUE DO INGÁ. Salão em 2 amb. e varanda, 3 quartos c/ suite, cozinha, banheiro, área de serv., garagem, terreno 900m2. R$ 420 mil. Tratar: 99394:2265, c/ Jairo. *CoJT

ALTO. Apartamento mobiliado, com vista livre, ao lado da Feirinha. Sala, quarto, banh. social, cozinha, garagem, elevador. R$ 195 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

VÁRZEA. Salão, 2 quartos copa cozinha planejada, banh. Social, ampla área serviço, dependência completa, garagem, elevador. R$ 350 mil (aceita financiamento, estuda-se propostas). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

CENTRO. Conjugado com 31.99m2 na Av. Feliciano Sodré. R$ 130 mil. Tratar direto com o proprietário: 98650-2658, Manoel.

AGRIÕES. Próximo ao Green Fruit. Salão em 2 ambientes, suíte, mais um quarto pequeno, copa cozinha totalmente planejada, área de serviço, banheiro de apoio, garagem, elevadores, piscina, sauna, salão de fes-

tas, sala de TV parquinho, portaria 24 horas, etc. R$ 355 mil (Estuda-se troca menor valor, aceita financiamento). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

APARTAMENTO próximo à Casa & Vídeo, de frente. Com 140m2, salão em 3 ambientes com varandão, 3 quartos sendo 1 suíte, copa cozinha planejada, dependência completa, 2 vagas de garagem na escritura, lazer total, inclusive quadra polivalente, portaria 24 horas, etc... R$ 620 mil (estuda-se propostas, aceita financiamento). Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

CENTRO. Com qto, sala, coz., banh., em frente à calçada da fama. R$ 250 mil. Contato: 99826-9260 ou 2507-4819 (creci 2779). *2003

VÁRZEA. 2 quartos, banheiro, cozinha pequena. R$ 240 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

ALTO. Apto 84m2. Com varanda, boa sala, 2 quartos sendo uma suíte, dependência revertida, (agora 3 quartos), copa cozinha, área de serviço com banheiro, prédio com total infraestrutura. Com vaga. R$ 420 mil. Contato: 99293-5699. *0903

CASAS

UNAMAR. Vendo ou troco por casa em Teresópolis - Casa em Unamar, Cabo Frio. A 20 minutos de Búzios. Perto da pista, a 3 minutos da praia a pé, perto do shopping, mercados, comércio. Casa totalmente independente e toda murada. 2 cisternas, 2 caixas d'água, 1 poço, água em abundância. 2 quartos, 2 banheiros, uma cozinha e uma sala grandes estilo americano com uma bancada. Varanda coberta na frente, área de serviço e um terraço bem grande todo coberto. Casa grande, arejada, e pode ser adaptada a parte da frente para uma garagem de 1 carro. R$150 mil. Contato: (22) 99223-0402 ou (22) 99286-5597. *2005

TIJUCA. Duas casas simples perto de rua. Sem garagem. R$ 170 mil. Contato: 99046-8998. *2005

SÃO PEDRO. Perto do CEROM. Casa com 3 quartos (sendo 2 pequenos e um normal, suíte), sala, copa cozinha, corredores frente e lateral, casa independente. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2005

CASA NO LOTEAMENTO CHÁCARA DE VIEIRA. Terreno com 500m2 com escritura. R$ 120 mil. Tratar: 98825-5270. *0105

BARRA. Casa duplex com garagem. Primeiro pav.: Sala, cozinha e banheiro; Segundo pav.: 2 quartos e banheiro. Ao lado do Colégio Beatriz e Silva. R$ 150 mil. Contato: 96823-7103, Evandro. *0907

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA
Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.
R$ 270 mil. Estudo propostas.
Mais informações no 97643-6217

PARQUE SÃO LUIZ. Casa de condomínio com 3 quartos (sendo 1 suíte) e 2 banheiros, copa cozinha, área de serviço, encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, vista cinematográfica de toda cidade, local de tranquilidade, sossego, tudo isto dentro da cidade (Estuda-se propostas aceita carro). R$ 320 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560. *3003

BARRA. Próxima ao Feo. Casa localizada a 5 minutos do Centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa cozinha, banheiro social, ampla área coberto para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (Estuda-se propostas, aceita caminhão, carro, imóvel de menor valor, etc.) R$ 490 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

ALTO. Junto à Feirinha. Com 160m + 100m2 de área aberta. Varandão envidraçado, sala com cozinha integrada, lavabo, varanda gourmet, lavanderia. 2º andar com 2 quartos amplos e banheiro. Com garagem, linda vista. Entrar e morar. R$ 440 mil. Contato: 99293-5699. *0903

SÃO PEDRO. Com sala, cozinha, banheiro, 2 quartos pequenos e um maior com banheiro (suíte) e área de serviço. Na rua Pache de Faria,130. R$ 70 mil. Aceito proposta. Contato: 99890-1235, sr Rocha. *0203

TIJUCA. Rio de Janeiro. Em Vila tranquila. Sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, estacionamento para carro. R$ 630 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

JD. MEUDON. Qto, suíte, sala, cozinha, banheiro, área. Beira de rua. R$ 100 mil. Contato: 97217-3500.

TERRENOS

BAIRRO MONTANHAS. Com 1.600m2, 20m de frete, água própria. R$ 160 mil. Aceito CEF (financiamento). Contato: 98448-7807. *2605

VENHA REALIZAR seu Sonho: Terreno com 1.200m², excelente topografia com 20m de frente, próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível Comprar e Construir (Aceita carro). R$ 90 mil. Tratar: 99213-9572 ou 2742-4560.

GREEN VALLEY. Terreno aclive com 2.970m². R$ 250 mil. Tratar: 2643-2002. *CoCX

SÍTIO

SANTA RITA. Aconchegante sítio onde nos arvoredos cantam os pássaros, cortado por ribeirão, várias nascentes. Com sede, casa de caseiro, cocheiras, 63,5 hectares. Preço convidativo. Contato: 2642-1606 ou 99694-5426. *2603

LOJA / SALAS

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

AUXILIAR TÉCNICO. Das 7h as 19h. (12x 36). Salário: R$ 1.347,00 + benefícios. Atividades: Manutenção de todos os dispositivos de sinalização; Controle e manutenção e distribuição de todos os equipamentos; Suporte técnico. Interessados devem enviar currículo por e-mail para: < pamela.medina@sinalvida.com.br >. *2305

FREELANCER/MEI Comissionado. Profissional de vendas com experiência. Para prospectar cli-

entes corporativos, eventos e workshops. Entrar em contato pelo e-mail: < oportunidade@villagetere.com.br >. *2505

ENCARREGADO DE OBRA com experiência em manutenção predial para serviços de pinturas em fachadas e serviços diversos. É necessário ter habilitação e disponibilidade para viagens ao Rio de Janeiro. Enviar currículo para o email: < verdan@verdan.com.br >. *2005

CASAL DE CASEIROS para residência no Rio. Precisa ter experiência com piscina, jardim e a esposa c/ serviços domésticos. Mora no local. Preferência quem tiver CNH. Interessados mandar referências dos últimos 3 empregos através do WhatsApp: 98391-5952. *2005

BABÁ. Com experiência. Para cuidar de 2 crianças e trabalhos domésticos leves. Local: Granja Guarani. Contato: 98647-1111, c/ Wilson.

AJUDANTE DE DEPÓSITO E AJUDANTE DE PEDREIRO. Com experiência. Interessados devem enviar currículo pata < gotaeletricarh@gmail.com >. *0205

PINTOR AUTOMOTIVO. Tratar: 96490-0514, c/ Alessandra. *0105

LANTERNEIRO. Tratar: 96490-0514, c/ Alessandra. *0105

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Carregador, Auxiliar de Produção, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

DIARISTA / Faxineira. 2 a 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157. *2505

FAXINEIRA, Doméstica ou Babá. Contato: 97503-6345.

PORTEIRO, auxiliar de produção, auxiliar de serviços gerais, auxiliar de padeiro ou copeiro. Tenho experiência. Contato: 98475-2604.

CASEIRO. Com experiência em jardinagem, piscina e manutenções, pintura e etc. Contato: 97064-1131. *1005

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Contato: 97083-7116. *1005

CASEIRO. Solteiro, com experiência comprovada na carteira. Entendo de obra. Contato: 97505-7780, c/ Vadeci.*0105

CASEIRA, Doméstica. Contato: 97890-1956.

CASEIRO com referências. Contato: 96837-8661. *1005

DOMÉSTICA, Caseira, Auxiliar de cozinha em restaurante. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0105

DOMÉSTICA, Garçonete, Faxina de escritório ou Caseira em Teresópolis. Disponível todos os dias e horários. Contato: 98227-6374. *2504

SERVIÇOS

AULAS DE REFORÇO: Sou Professora do Ensino Fundamental (1º ao 5º Ano). Na parte da manhã. Mais detalhes através do tel.: 99202-7496.

DIVERSOS

GUARDA ROUPA. R$ 500,00. Contato: 98011-7909. *0205

GELADEIRA duplex. R$ 600,00. Contato: 98011-7909. *0205

FOGÃO. R$ 180,00. Contato: 98011-7909. *0205

CAMA DE CASAL com colchão. R$ 500,00. Contato: 98011-7909. *0205

TV 20", c/ conversor. R$ 300,00. Contato: 98011-7909. *0205

APARELHO DE SOM. R$ 500,00. Contato: 98011-7909. *0205

MESA c/ duas cadeiras. R$ 300,00. Contato: 98011-7909. *0205

MESA c/ tampa de mármore. R$ 350,00. Contato: 98011-7909. *0205

MÁQUINA DE RAIO X. Precisando de manutenção. Valor: R$ 2.500,00. Aceito oferta no dinheiro. Mais informações e fotos pelo WhatsApp: 96678-1602. *0105

RACK branco com um metro e meio de comprimento com dois gavetões espelhados. R$ 400,00. Contato: 99735-8937. *2504

CADEIRA DE BRAÇO. Preta, com assento branco, de couro. R$ 200,00. Contato: 99735-8937. *2504

XBOX ONE. Com 1Tb, 1 controle, 3 jogos. R$ 1.900,00. Contato: 99849-3427, Alessandra. *3004

MALA 100 litros, com rodas. R$ 200,00. Tratar: 99333-1794.

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2004

VIVEIRO. Tratar: 99333-1794. *2004

TECIDOS seda, crepe chamtum e outros a partir de R$ 5,00 o metro. Motivo: Viagem. Contato: 99735-8937. *1604

QUADROS óleo sobre tela a partir de 150,00 reais e outros objetos de decoração. Contato: 99735-8937. *1604

BASCULANTE em alumínio medindo 2,73 x 0,80m, com 2 seções de básculas. R$ 550,00. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

MÁQUINA FOTOGRÁFICA Kodak Pix Pro AZ 501, com Zoom 50x. Bateria L-ion com carregador. Caixa, Nota Fiscal, CD com manual. Com longa exposição, fotos panorâmicas, etc. Preço de ocasião: R$ 500,00. Contato: 98573-6059. *2003

TRANSFIRO PLANO MENSAL DE ACADEMIA: Com ótimo preço, abaixo do mercado. Academia Pro-Health, ao lado do Ginásio Pedrão, na Várzea. Valor a combinar. Contato pelo WhatsApp: 99699-3121. *CoJU

FOGÃO 4 bocas, funcionando perfeitamente. R$ 385,00. Contato: 99630-0888. *2502

COMPRO TÍTULO DO Clube Comary. Contato: 97383-7171, Renan. *2602

BANCOS de supino, aparelhos de musculação. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088. *2502

BICICLETA para treino. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088.

ESTEIRA. R$ 500,00. Tratar com: 99261-7088. *2502

GELADEIRA, Sofá, Estante, Cama de casal, etc: para desocupar lugar ou troco por algo de meu interesse. R$ 500,00. Tratar 99261-7088. *2502

CPAP Resmed Air Sense 10. Com quatro filtros ainda lacrados + máscara pequena. Tudo por 2.500,00. Aceito oferta. Contato: 99632-0872. *2502

FOGÃO 4 bocas, branco. R$ 380,00. Contato: 99735-8937. *0502

COLCHÃO. Ortobom. R$ 400,00. Contato: 99735-8937. *0502

FOGÃO 4 bocas, branco. R$ 400,00. Tratar: 99735-8937.

MÁQUINA Remington, Antiga. Casa Pratt. R$ 1.500,00. Contato: 99700-7857. *1001

SOM Portátil, Panasonic. R$ 390,00. Contato: 99700-7857.

APARELHO DE SOM, apenas o CD. R$ 150,00. Contato: 97180-2232, c/ Alexandre. *1001

SOFÁ. Preto, de courvin, 3 lugares. R$ 300,00. Contato: 99627-8603. *0801

SOFÁ de courvin, preto, 3 lugares. R$ 300,00. Contato: 99627-8603. *0201

AUTOMÓVEIS

CARROS

COROLLA. Ano 2004, completo, com ar cond., rodas de liga leve. IPVA 2022 pago, sem multa. R$ 25 mil. Estudo troca por carro de valor menor. Contato: 98011-7909.

SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 55.000,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

FOX 1.0 - 2014/2014 -
4 portas, Completo,
R$ 42.900,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 850.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

TAUMATURGO. R$ 948.000,00. Casa com 216m², excelente localização, varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 4Qtºs (2Stes c/ varandas), banh.social, copa/cozinha c/ arms, dep.empregada e lavanderia. Terreno 438m², lindo jardim. IPTU MENSAL R$ 218,84. Ref. 482

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste c/hidro), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², varanda fechada, sala, 1 Suíte c/ armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/elevadores. Cond.R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

ALTO. R$ 550.000,00 – Aptº MOBILIADO, localização privilegiada, 104m², varanda c/linda vista, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevador e lazer: piscina, sauna e salão p/festas. Cond.R$ 800,00 e IPTU MENSALB R$ 280,00. Ref. 348

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 350.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 530.000,00. Amplo Apto c/ EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 100,20m², sala 2amb, 2Qtºs c/arms (1Ste), banh.social, copa/coz c/arms, dep.empregada, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Valor Cond. R$ 825,00 e IPTU MENSAL R$ 263,70. Ref. 769.

ALTO. R$ 580.000,000. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QTºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

• COBERTURA

ALTO. R$ 599.800,00. Aconchegante Cobertura com terraço fechado e teto de vidro. Reformada, toda decorada, com 90m², sala 2amb, vista panorâmica para o Dedo de Deus, 2 suítes, closet, escritório, copa/coz c/arms, área serviço, despensa e 2 vagas gar. Prédio c/elev, port.24h. Cond. R$ 507,00 e IPTU 942,00 a.a. Ref. 772

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/ máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia). (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/ elevador (121m2). (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 622,60 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2). (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01). R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/ tanque (45m2). Av. Feliciano Sodré nº 1158/504). R$ 700,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2). (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio). R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Tijuca – Alugo casa com 03 quartos, sala ampla c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem 3 carros (172,99 m2). Rua Antônio Kimus, nº 55 R$ 2.700,00 (IPTU R$ 105,00).

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem (75m2). Alameda Euclides Cotrin, nº 204 casa 03 R$ 1.400,00. Manutenção R$ 170,00 e IPTU R$ 33,43

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos sendo 01 suíte c/closet, sala, cozinha c/armários, banheiro social, lavabo, área, dependência, espaço gourmet c/churrasqueira na varanda, garagem, elevador, área de lazer completa (152m2). (Rua Carmela Dutra nº 167/202) R$ 3.200,00 (Edif. Contemporâneo). Condomínio R$ 706,28 e IPTU R$ 348,31

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (81m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Mendonça Clarck nº 40/204) R$ 1.500,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R$ 701,25 e IPTU R$ 123,95.

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/ varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira, nº 68/402) R$ 2.500,00. (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 850,00. (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.800,00 (Edif. Solar das Safiras). (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Ermitage – 02 quartos , sala , cozinha , banheiro, área, garagem, elevador (61m2). (Rua Manoel José Lebrão, nº 1361/502 bloco B) R$ 1.300,00 (Edif. Apa) . Condomínio R$ 384,55 e IPTU R$ 46,61

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (80m2). (Rua Carmela Dutra, nº 99/603) R$ 1.600,00. (Edif. Rodrigo Cesar). Condomínio R$ 637,00 e IPTU 212,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2). (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 900,00. (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (59m2). (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00. (Edif. Tupinambás). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 43,08

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Chegou a oportunidade de morar em Pimenteiras!

R$ 210mil
Estudo propostas.

Confortável apto. primeira locação com 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, banheiro e uma boa infraestrutura para o lazer de toda a sua família: Condomínio com churrasqueira, salão de festas c/ cozinha e banheiros (sendo 1 com acessibilidade). Estacionamento e conta com portaria 24 horas.

Use seu Saldo FGTS!
Imóvel aceita financiamento pela Caixa

Mais informações: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO

APTO. ALTO - Apto. sala, 02 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, vaga garagem. R$ 1.200,00 + taxas.

APARTAMENTO NA BARRA. Quarto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 780,00 + taxas.

VENDAS - RESIDENCIAL

VÁRZEA - Apartamento com 2 qtos, banheiro, cozinha pequena. R$ 240 mil.

TIJUCA - RIO DE JANEIRO - Casa em Vila, rua segura, sala, 03 qtos, cozinha, 02 banhs, área de serviço e estacionamento para o carro. R$ 630 mil.

ALTO - Casa 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.

COMERCIAL

VÁRZEA - Loja com 33 m² + jirau, 02 banheiros. R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banheiro. R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASA

Granja Guarani: Casa em condomínio com sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

Parque do Ingá: Salão em 2 ambs. Lareira e varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., garagem, terr. 900m2. R$ 420 Mil.

Barra do Imbui: Casa em cond. Salão, 4 quartos c/ suíte, coz, lavabo,banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400m2. R$ 750 Mil.

Panorama. Casa de cond. Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários , coz, c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.

São Pedro: Vendo linda casa na rua. Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apto. no Centro. Salão c/ sala de jantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Terr. c/ 560m2, R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 390 Mil.

Reta: Av. Feliciano Sodré. Sala, quarto, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.

Agriões: Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado, aceita permuta por casa. Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elev., gar. R$ 550 Mil.

Reta: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no cond. com piscina, sauna, salão de festa. R$ 480 Mil.

Centro: Rua Duque de Caxias. Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de empr. R$ 270 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banheiro. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES .

APARTAMENTOS

CENTRO – ED. RECREIO DA SERRA – Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, Dep. empregada, elevador - R$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – ED. ISABELA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, elevador, Frente – R$ 800,00 + taxas.

CENTRO – ED. NIGRI – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro – R$ 600,00. + Taxas.

RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – R$ 1.000,00 + taxas

CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.

CENTRO – ED. VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, coz., banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, coz., banh., área. R$ 250 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

MP — MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil

AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec gas 550 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suite) c/arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/ arm. coz. banh.social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 160 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil

ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil

GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 40m² - sala, qto. c/arm.emb. banh. coz. c/área e armários, garagem carro e moto. R$ 1.200,00 + txs 560,00

AGRIÕES – 78 m²- de frente - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, aquec. gas dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festas, sala ginástica R$ 1.500,00 + txs 714,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs 403,00

BARRA DO IMBUÍ – reformado bnh bloco 9/404 – sala, qto. c/arm. banh. coz. c/ arm. estac. carro e moto R$ 600,00 + txs 290,02

BARRA DO IMBUÍ – cova da onça – 53m² - sala, 2 qtos. 1 c/arm. banh. coz. c/ armários, área serviço, estac. carro e moto R$1000,00 + txs 320,00

BARRA DO IMBUÍ – de frente a praça – sala, qto. c/arm. banh. coz. elevador R$ 600,00 + txs 184,00

CENTRO – cob. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

CENTRO – 110,21m de frente – sala, var. 3 qtos. (1 suite), banh. coz. área, dep. emp. gar. elevadores, piscina, sauna, salão festas R$ 1.950,00 + txs 870,00

CENTRO – semi novo – Rua Muqui, 40/304 – sala, qto. coz. c/arm e área serviço, banh. gar., elev. R$ 1212,00 + txs 290,00

CENTRO – 60m² - cel borges, 180/311 – sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. com área e armários, gar. piscina, sauna, salão festas, gas de rua R$ 1.500,00 + txs 512,00

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

BARRA DO IMBUÍ – loteamento do feo - no início – sobrado com hall de entrada, sala, 2 qtos. coz, banh, terraço com banh. chur, área serviço R$ 1.300,00 + txs

CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs

PANORAMA – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, lavanderia, churrasqueira, terraço, quintal amplo, garagem um carro R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escr., água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com gar. - Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. no Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 500,00 + taxas (Angélica 302)

Apto. em Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)

Apto. em Ermitage: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, vaga garagem, churrasqueira, piscina – R$ 900,00 + taxas (Residencial Ermitage 04.101)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)

Apto. no Alto Solar da Pedra: triplex, 03 quartos, sala de jantar, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, dep. de empregada com banheiro, garagem – atrás da escola Ginda Bloch - R$1.900,00 + taxas – (S.Pedra 03)

Sobreloja: Rua Dr. Oliveira, espaço ideal para escritório, salão de beleza – R$ 450,00 + Água e Luz

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório - 1500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Venda

Casa em Albuquerque com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevasável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea – Apto. composto de sala, quarto e jardim de inverno revertido em mais um quarto, banheiro, cozinha. Mobiliado!!! Sem garagem. Ref. ALCoB-008 – R$ 900,00 + taxas.

No Bom Retiro - Apartamento para locação no Condomínio Arboreto, em frente ao UPA. Sala, quarto, cozinha, banheiro, varanda, área de serviço com tanque, aquecedor, 1 vaga de garagem, piscina, sauna, 2 churrasqueiras, sala de ginástica, sala de repouso, salão de festa, elevador. Segurança 24h, circuito de câmeras. – R$ 1.100,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA

Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demarcada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R$ 215.000,00

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R$ 180.000,00 – Exclusividade!!

Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.

No Alto – Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do alto. REF AA-004 R$ 180.000,00

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 190.000,00

Na Várzea - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banheiro social, - fundos – sol da manhã e da tarde, 01 vaga de garagem – 2º andar ótimo custo- benefício, apto, arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016 R$ 240.000,00

No Alto – Apto. sala, quarto, cozinha e banheiro .Com estacionamento. Excelente localização, na entrada do Jardim Cascata. REF- AA-011 – R$ 230.000,00.

No Alto – Apto quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. Armário, estacionamento na frente do prédio. Localização privilegiada. REF. AA-014 – R$ 240.000,00

Em ARARAS – Apto sala, 3 quartos, sendo 01 peq. Revertido , copa-cozinha, banheiro social, área de serviço com tanque externo e área de estacionamento. REF AA-002 R$ 245.000,00

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00

Na Várzea- Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!!

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lúcio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 160,000,00 .

CASAS

Casa em Condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!